PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3(Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the Punjab National Bank Housing Finance Ltd. (PNBHFL) vide Assignment Agreement dated 30/09/2022under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 06/02/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable propertyon **27/06/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:				
Name of the Borrower(s), Co- Borrower(s) and Mortgagor(s):				
	Rs.1,21,88,167.66/- (Rupees One Crore Twenty One Lakhs			
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Suhas Vasant Aradhye and Mrs. Rushali Suhas Aradhye. All that piece and parcel of immovable property being Flat No. 2304, 23rd Floor, D Wing, (alongwith car parking space at Stackable-lower level), Acura, Rustomjee Urbania, Majiwada, Thane West, Thane, Maharashtra, India 400601. Area: 640 sq. ft carpet.			
CERSAI	Security ID – 400012169567 Asset ID –200012144864			
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 8,79,600/- (Rupees Eight Lakhs Seventy Nine Thousand Six Hundred Only)			
Claims, if any, which have been put forward against the proper- ty and any other dues known to Secured creditor and value	1) Property Tax till March 2024 Rs.1,47,321/- 2) Society Dues till December 2023 Rs.7,64,247/- other dues to be ascertained			
Inspection of Properties:	24/01/2024 between 11.00 am to 01.00 pm			
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733			
Last date for submission of Bid:				
Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 06/02/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm			
Borrowers/Mortgagors under F For the detailed terms and cor	fifteen (15) days'notice to the aforementioned Borrowers/Co-Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Inditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. h/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-			

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auc-

tiontiger.net before submitting any bid.

Place: Thane

Date: 16/01/2024

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

fullistate --vidia Bhawan, A.V. Nago--vidia Bhawan, A.V. Nago--vidia Bhawan, A.V. Nago--vidia Bhawan, A.V. Nago--TICE FOR SALE OF ASSET
SH BHAGAWANJI SHAH
SEGURITISATION AND
SEGURITISATION AND
SEGURITISATION SE

est aire initided in easiled cover for each in underlaigned on or before Friday, 1 or aire initided in easiled cover for each in underlaigned on or before Friday, 200 before 00.00 p.m. for sais of the following property in possession of the control of the con ju Rameshkumar Lodh, residing at D/4, Wadala BEST Kamgar Vasahat,Wadala (W) mbai-400 031.

Mumbai -400031. The offers should be accompanied with Demand Draft/Pay Order of Rs.1,46,000/- drawn In the name of New India Co-operative Bank Ltd. payable at Mumbai towards interest free Earnest Money Deposit. **The sealed Envelope addressed to Authorised Officer and** and the sealed Envelope addressed to Authorised Official ould be marked. Bid for purchase of Flat No. 402, A-Wing, Shiv Shrushti, Mc lyan reference to Public Auction Notice dated 16th Jan. 2024.

realy all reference to rubilc.	MUCHOITIGO	ice uateu	100113011.2024	
Description of the Property	Reserve Price	EMD	Inspection Date and Time	Auction,Date, Time and Place
All that part and parcel of Property being Residential Flat No.402 on the 4th Floor, A wing in the Building No.4 known as Shiv Shrushti. Somnath Darshan CHS Ltd., at Mohane, Taluka Kalyan, District Thane - 421 102, (admeasuring 365 Sq.ft. Builtup Area)	Lakh	Rs.1.46 Lakh	07.02.2024 between 11 A.M to 3 P.M.	Saturday, 17th February, 2024 at 12.00 Noon (Indian Standard Time) at New India Co- operative Bank Ltd., New India Bhavan, A.V. Nagwekar Marg, Prabhadevi, Mumbai-400 025.

Baltup Area)

Firsthabdev,
Mirmba-40 0025

Offer below the Reserve Price shall be rejected outright. The offers should reach on a behavior has spoulded time. The Offers will be opened by the undersigned at New Had Cooperative Bank LLD, New India Shawari. AV. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. AV. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. AV. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. AV. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. AV. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. Av. Napewizer Mang, Prabhadevi, Mambal-1000 coperative Bank LLD, New India Shawari. Av. Napewizer Mangaling All Shawari. Av. Napewizer Mangaling All Shawari. Av. Napewizer Mangaling All Shawari. Napewizer Mangaling All Napewizer

Date: 16.01.2024 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

This is to inform to general public that share certificate No. 02 containing 5 shares, bearing eistencive No. 03 to 10 heelt by Mr. Maheart N. Thaskar in respect of Fells No. 5 ground floor of Tel plagartiment Co-operative Housing Society Limited, having address at 7/651, 8 haidas Maganial Path, N. S. Pattas Mrag, Mumbal-4 4000007 is lost in rejusced and hence the application is received by the Society for the issuance of Duplicate Share Certificate. The Society hereby invites claims and objection, if any, for the issue of duplicates Share Certificate within 14 (fourteen days) from the date of publication of this notice along with relevant procfs and documents supporting their claim in the Society office of Tel padrement Co-operative Housing Society Limited, having address at, 7/551, Bhaidas Maganial Path, N. S. Patkar Marg, Mumbal - 400 007, if no objections are received within above mentioned time, the Society will be free to issue Duplicate Share Certificate in the manner prescribed in the brye-laws.

Indian Bank इंडियन बैंक 🛮 🚳

ALLAHABAD

Recursive 1- The Secretary Conference of the Secretary Conference of Secretary Secretary Conference of Secretary Sec

Bidders are advised to visit the website (www.msteccommerc.com) of our-eauction service provider MSTC LLA to participate in online buls. For Technical Assistance Please call MSTC HELPESK No. 033-22901004 and other help line numbers available in service providers help desk. For Replatiant status with MSTC LLd., please contact lbaping-winsteccommerc.com and for EMD status please contact lbaping-disaccommerc.com.

oer 18001025026 and 011-41106131.

are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for in the website with https://ibapi.in and www.mstcecommerce.com.

ľ .	ľ				Sdr
Date	÷	16.01.2024.			Authorised Office
Place	:	Mumbai			Indian Bank



Stressed Assets Management Branch: 17/B, First floor, Homji Street, Horniman Circle

Sri Lot No. Aud on IE	Borrowers/ Guarantor/ Mortgagors	Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date & Time and contact details
	Office No. 83-87. 8th Floor, Bwing Mittal Tower on Mittal Tower Premises Co-Op. Society Limited. , Nariman Point, Muntbai -400021 Mis. Mercator Limited (Corporate Guarantor- Presently under Liquidation) Through its Liquidator Mr. Girish Siriram Juneja - for information] Mis. Waterfall Insolvency Professionals Private Limited, 122, Maker Chamber V, Nariman Point,	Premises No. 83, 84, 85, 86, 87 sixulated 8th Picto Rogether with one car parking space in the basement in 18' Wing in the Building known as "Mittal Tower" on Mittal Tower Premises Co-Op. Society, Limited. , Naniman Poritu. Mumbai - 400021 (Owned by Mis. Mercator Limited) Other Encumbrances not known to bank	as on 31.08.2019 plus further interest on Contractual Rate and Cost thereon.	13.02.2024 1400 Hrs to 1800 Hrs	1) Rs. 8,70,00,000.00 2) Rs. 80,70,000.00 3) Rs. 1,00,000.00	Physical Possession	06.02.2024 11:00 am – 3:00 pm Centact Details: Authorised Officer: Snehasish Sarkar Chief Manager Mob-993:268151 Tel: 022- 68260020

Date: 15.01.2024 Place: Mumbai



Authorised Officer Bank of Baroda

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

AUCTION NOTICE

wing borrowers of Shivalis Small Finance Bank Ltd. are hereby informat Art Cold. Loan's availed by them from the Bank have not been adjusted sometimes and notices including individual notices issued by the Bank. All borrowers are hereby informed that it has been determined to the Cold comments being as executily with the Bank and carcelling and 1020 bate before these or the other of according and 1020 bate before these or the other of according and 1020 bate before these or the other of according and 1020 bate before these or the other of according and 1020 bate before these or the other other

Branch Analysis Accepting Analysis Father's Spouse Name Address Acgress Acgress MAJIWADA 103042513105 ABDUL K SHAWIT SIMMAMMAD SHOP NOZUMSTAFAMARKET GALLI NOZ 90 FEET 09-52023 FILINE TLLK 103042513948 ANIL S MORE SIO SHIVALI 200 GAMGARUBI WAI, VITTHAL MANDRAJAVAL, ROAD 07-02023 FURE TLLK 103042513949 ANIL S MORE SIO SHIVALI 200 GAMGARUBI WAI, VITTHAL MANDRAJAVAL, ROAD 07-02023 MAJIWADA 10304251297 CHRISLYN C DO C LEMENT 1.4 HAMED ESTATE, KALINA SANTAGRUZ EAST, 1245-5023	Payoff 112253.60 165655.83 51931.13 28296.05
THAME	165655.83 51931.13
ROAD PUNETILAM 103042513149 ANIL S MORE SIO SHIWAJI 240 GANGAPURI WAI, VITTHAL MANDIRAJAVAL, 14-08-2023 ROAD	51931.13
ROAD	
MAJIWADA 103042512167 CHRISLYN C D/O CLEMENT 1 AHMED ESTATE , KALINA SANTACRUZ EAST, 12-05-2023	28298.05
THANE DSOUZA DSOUZA KALINA CHURCH ROAD, BEHIND KALINA CHURCH MUMBAI MH 400029	
MAJIWADA 103042512490 DIKSHA M SIO MANGESH FLAT NOC3 805 PURVARANA SOCIETYWAGHOLI 07-05-2023 TALUKA HAVELI, OPP KESNAND PHATA, WAGHOLI,PUNESANSRRUTISCHOOLIMH 12207	250407.97
PUNE TILAK 103042511716 KIRAN S SIO SHASHIKANT FLAT NO 4, PCMC LINK ROAD, CHINCHWAD, NEAR 05-04-2023 BHALERAO BHALERAO DARSHAN HALL	218740.98
MAJIWADA 103042512700 KUNAL V PADELKAR PADELKAR PADELKAR BLOG NO.6, ABHYUDAYAN, JAY 24-08-2023 HANUMAN CHS,MUMBA, CITY VEER SHRIKANT KESHAYHADKARMARGMH400033	474061.78
PUNE TILAK 103042512148 MAHAVIR D SIO DILIP 239 NANA PETH, NEAR DOKE TALIM PUNE 11-05-2023 CITY, PUNE MH411002	17755.15
PUNETILAK 103042511786 MAHESHS SIOSHIWAI S28 12 JVOTIBA NAGAR BALIPRABHU CHOWK 12-04-2023 BABURAO GAWALI BABURAO GAWALI KALEWADI, NEAR SARVOUDYA COMPUTER, PUNECITY, PUNE MH411017	649561.35
MANUMADA 103042513350 MANOHARIAL SI SOLAL JINGAR JETHARAMJI DI 1ST FLOOR PREM SAGAR APARTMENT 106-09-2023 ALIBAU ROAD NEAR BUS STOP UTTAN BHAYANDER WEST MIRABHAYANDER THANE MH 401100	35448.51
PUNE TILAK 103042512064 MANSURKHAN SIO PATHAN GAL, NALDURG, 05-05-2023 ROAD S PATHAN SABERKHA	154286.30
PUNE TILAK 103042513526 MANSURKHAN S/O PATHAN GAL, NALDURG, 28-09-2023 ROAD S PATHAN SABERKHA	24441.88
PUNE TILAK 103042513050 PRIYANKAS DIO KAMBLE 1042, VISHRAMBAUG NEAR DATTA MANDIR, NEW 31-07-2023 ROAD SHETTY SHIVASPPA BUDHWAR PETH	609163.76
PUNE TILAK 103042512916 PRIYANKAS DIO KAMBLE 1042, VISHRAMBAUG NEAR DATTA MANDIR, NEW 13-07-2023 ROAD SHETTY SHIVASPPA BUDHWAR PETH	253764.31
PUNE TILAK 103042513401 PRIYANKAS DIO KAMBLE 1042, VISHRAMBAUG NEAR DATTA MANDIR, NEW 14-09-2023 ROAD SHETTY SHIVASPPA BUDHWAR PETH	494684.24
MAJIWADA 10304251231 REENARAWIT SIOAVITAR A 203 24D FLOOR SUNRISE CHS LTD, 12-06-2023 PANEEP PANUAR LORD STATE OF THE PANUAR LARGE VARIATIVE NAGAR, AMBOLL MUMBAI SUBURBAN MH 400102	109588.67
MAJIWADA 103042513372 SHOAB J SIO JALIL KHAN A 34 4TH FLE VIGHNAHARTA CHS AJARUT NACAR 12-08-2023 BEHIND SAGAR HOTEL MUMBRA THANE MH 400812	237960.87
MAJIWADA 103042511985 VIKAS R SIO RAJENDRA ABHILAKH NAGAR, IRANI WADI ROAD 29-04-2023 NO4,KANDIVALIWEST,MUMBAI.MH 400067	79924.73
MAJIWADA 103042513410 DEEPIKA DIO VIPIN regency, thane,604 REGENCY HEIGHTS BLDG 15-09-2023 KUMAR ASTHANA MH00607 Hand-11ANE,Thane regency heights,THANE	129169.49
MAJIWADA 103042513167 LAXMAN N BHOSLE SIO NAMDEV AHMAD CHAWL RAJENDRA NAGAR DATTAPADA 16-08-2023 ROAD BORIVALIEAST MUMBAI MH 400066	219266.86
MAJIWADA 103042513131 LAXMWN N BHOSLE STONAMDEV AHMAD CHAWL RAJENDRA NAGAR DATTAPADA 04-09-2023 ROAD BORNALLEAST MUMBAI MH 400066	101437.10

rised Officer, Shivalik Small Finance Bank Ltd.

CORRIGENDUM

Picici Bank

| Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number
| 201-8, 2nd Floor, Road No 1 Plot No. B3,
| Will IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane,
| Wall IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane,
| Waharashtra-400091
| Refer to the advertisement of the 13.2 Notice published if
| The Free Press Journal (Eng.), Mumbal Edition on published 15-11-2022 Ine Free Press Journal (Eng), Mumbai Edition on published 15-11-2022. Page No. 14 under the Borrower's name BHIMARAM KHETAJ DEWASI, LAN No. LBMUM00005006363. Due to an inadvertent mistalse in the NPA Date was mentioned as 25-feb-22 insitead of 25-feb-21 We therefore, request to read it as 25-feb-22 while the other contents in the above said notice remains unchanged.

Date : January 16, 2024 Place : Mumbai

CORRIGENDUM

This has reference to the Public Notice published by me in Free Press Journal on 06.01.2024 in respect of property owned by SHRI EKNATH SANTU MHATRE and others, wherein in the Schedule of the property described therein, the Survey Number of their property has been inadvertently mentioned as Survey No. 31 instead of Survey No. 39 and therefore, by this corrigendum to all to read the correct Schedule of the property as under:

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 39, Hissa No. 3, admeasuring 7200 sq. mtrs., situate, lying and being at Village Bhal, Taluka Ambernath, District Thane.

Date: 16.01.2024

Sd/-Adv. Vishwas M. Kulkarni



EGROWROL 2024 Date: 15.01.2

Dis SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 CUM
DTICE TO THE BORROWERS (GUARANTORS
ICE UNDER SARFAESI ACT 2002 (hereafter referred
SECURITY INTEREST (EMPORCEMENT) RULES, 200
(hereafter referred to as Rules)

ant to the Notice UIS 13 (2) of the above Act, the Possession of the below meters were taken on behalf of The Greater Bombay Co-operative Bank Limited officer of the Bank, Whereas the Authorised Officer of Bank has decided to try described herein below or 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BAS "A CASS-LIFE AND MEMBERS AND A STATE OF THE AND A STA ower's & Guarantor's Name Description of the Immovable Prop

Total Due + Interest				
orrowers: .M/S Badami Gold. Ir.Sanjay Amarchand Jain mount Due- Rs.5,82,13,748.91 due a	is on	CHS Ltd, C Road, Lalbau Area admeas	l,7th Floor, B-wing, Kan chiwada Galli, Dr. S.S. ug, Mumbai-400012 suring 544 sqft (Builtup)	
 3.10.2023 with further interest thereon 4.10.2023 with monthly rest, charges and cost 				
Date of Auction: 01.02.2024		Time o	f Sale: 02.00 P.M.	
B (1)	D.,	anna Dalas	Farment Manage Day	

10.2020 Millimonially real, crial geo and ood	10 010.,	
Date of Auction: 01.02.2024	Time of	Sale: 02.00 P.M.
Particulars	Reserve Price	Earnest Money Deposit
	Rs.1,95,00,000 /-	Rs. 19,50,000/-being 10 % of Reserve Price
he auction sale will be on Thursday , the 0 nbay Co-operative Bank Ltd., The Stressed	Accounts departmen	nt. 1st Floor .JITO House. Plot

No.A-56, Road No-D1, MIDC March, Next to The International by Turga Hold, Andredic (East), Marcha-400035, America (East), Ma

The EMD of the unsuccessful backer will be returned within 3 working days from the docume excellent selection selection communities. In the access of the selection selection selection selection for the selection sel

ndersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjudenced the sale/modify any terms and condition of the sale without any prior notice any eason assigning any reason.

10. The purchaser shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificates, registration charges, all statutory dues payable to government, Taxes and rates and outgoings both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the

Doth esisting and tubur relations por the populars. The same non-mountained production of the control bedder.

11. The relating purchases can impact the proportion of Monday the 28th January , 2024.

11. The relating purchases can impact the proportion of the proportion, please contact 2004/17461 (2004) (2004

rest (Enforcement) Rules 2002 amended w.e.f. 04.11.2016. STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO BORROWERS/GUARANTORS/MORTGAGOR

STEM WATER DISTRIBUTION & INFRASTRUCTURE CO. PVT. LTD., THANE Varian Commercial Complex, 9th Floor, MIDC, Road No. 16, Wagale Industrial Estate, Thane (W)-400 604, stemwater.company@gmail.com E-Tender Notice No. 43, (2nd call) for 2023-24 STEM Water Dist. & Infra. Co. Pvt. Ltd.. Thane are invited E-Tender in the form of B-1

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost	Date & Time
	Supplying erecting and commission- ing of Bellow type Expansion joints at WTP Temghar.	33,17,713/-	Start Dt. 16.01.2024 at 12.00 Hrs. End Dt. 23.01.2024 at 12.00 Hrs. Technical bid Open on Dt. 25.01.2024 at 12.00 Hrs.

er documents will be available for view/downloading on authorized website mahatenders.gov.in Right to reject any or all tenders without assigning any there of is reserved by the STEM Water Distri. & Infra. Co. Pvt. Ltd., Thane.

KIFS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office: 8th Floor, KIFS Corporate House, Beside Hotel Planet Landmark, Near Ashok Vati ISKON - Amili Road, Bloadstey Amili, Armedabad, Cigarat - 380054. Corporate Office: C-902, Lotus Park, Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregor Murmbai - 400053, Maharashira, India, Ph.No.: +91 22 61796400, E-mail: contradigikishousing. Websit: www.kifshousing.com CMI N: U56925(20219FL)(085078) RBI OOR; DOR-00145

Wheelste: www.kithbrousing.com.CNL 1985/252.2015195.206507.R RBI CORE.DR.001451 Wheelste, brown and the Commission of th

with	the property will be subject	to the change of KIFS for	an amount as mentioned herein under with the intere	estthereon
Sr. No.	Guarantors & Date of NPA	Demand Notice Date / Amt.Outstanding / Branch / LAN	Detail of Secured Assets:	Possession Notice Date/Type
1	Mr. Rakesh Kumar Verma (Applicant) Mrs. Geeta Verma (Co-Applicant) NPA: October 08, 2023	November 02, 2023 O/s.: Rs. 11,16,297/- Branch/LAN: Kalyan / 1040838 / LNHLKAL005878	Flat No. 302 3 Rd Floor Na Shree Datta Niwas Na House No. C927 Karave Village Seawood Near Bank Of India Karave Village Seawood Karave Poine Station Thane Thane Maharashra India 400705. Boundaries As per Site: East1: 6 Mtrs Wide Road, West1: House No. 427, N or r t h 1: House No. 297001, South1: House No. 427	January 10,2024
2	Mr. Khalid Kharati Salmani (Applicant) Mrs. Vahida Khalid Salmani(Co-Applicant) NPA: September 09, 2023	Demand Notice Date: November 02, 2023 O/s.: Rs. 6,85,197/- Branch/LAN: Virar / 1013610 / LNHLVIR001610	Flat No 003 Jai Jividani Apt Bolini Rosal Landmark Behind Agashi Police Chowky Agashi Road Thane Vasai Maharashtra 401303. Boundaries As per Site: East1: Bunglow, West1: Bunglow, North1: Chawl, South1: Jai Jividani Building	January

SATUTORY NOTICE TO BORROWERS/GUARANTOS Sd/- Authorised Officer, KIFS Housing Finance Ltd. Date: 16.01.2024 | Place: MAHARASHTRA





G2@

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, unde Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen Securifisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (§ 4 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 12.05.023 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the borrower's Mr. Hennaram Jorama Chouchay and Mrs. Pavanidest Hennaram Chouchay, Als No. 1946, Fiat No. 201, 2nd Fibor, B1 Bid, Saldham Complex, Purna Tensiel-Bhawand, Dist-Thane, Pincoder Act 102, 18 0, 1967, 197

date of the said Notice.

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 11th Day of January 2024.

ELECT.

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for a mount of Rs. 96607.38 (Rupees Rine lash shix six thousand seventy one and thirty eight paisa only) plus Interest thereon.

DESCRIPTION OF PROPERTY
S. No. 194/6, Flat No. 201, 2nd Floor, B1 Bid, Saidham Complex, Puri

ndi, Dist-Thane, Pincode-421302

Date : 11/01/2024 Place : Kalher

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, Sth Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. Phone No. 022 - 618 84 700
Email - syd-pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of if
Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2007 mad with Public 8 and 1

Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia ement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s)

ently mortgaged/tay was the treatwork described secured dasets being immore ym mortgaged/tayed or the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstructi. Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3(Pegasus), h assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities the Purplay Mortand Bank Housing Finance Ltd. (PMSHTL) vide Assignment Annew given the evens of the claver hemistones butwised and sign will unberlying secturine. Purplish National Bank Housing Finance Ltd. (PRBHFL) ubbe Assignment Ages 19/20/22/under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the ARFAESI Act and fulles thereunder or "As is where is", "As is what is", "As is what is", and he is "basis along with all its known and unknown dues on 06/02/2024. Authoriczed Officer of Pegasus has taken physical possession of the below describe ets being immovable properlyon 27/06/2023 under the provisions of the SARFAE

Rules triefeurider.	
THE DE	TAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:
	a) Mr. Suhas Vasant Aradhye (Borrower)
	b) Mrs. Rushali Suhas Aradhye (Co-Borrower)
	Rs.1,21,88,167.66/- (Rupees One Crore Twenty One Lakhs
	Eighty Eight Thousand One Hundred Sixty Seven and Paise
are being sold:	Sixty Six Only) as on 25/04/2019 plus interest at the contractual
	rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 26/04/2019
	till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Suhas Vasant
being Immovable Property	Aradhye and Mrs. Rushali Suhas Aradhye.
which is being sold	All that piece and parcel of immovable property being Flat No. 2304,
	23rd Floor, D Wing, (alongwith car parking space at Stackable-lower
	level), Acura, Rustomjee Urbania, Majiwada, Thane West, Thane,
	Maharashtra, India 400601. Area: 640 sq. ft carpet.
CERSAI	Security ID - 400012169567
	Asset ID -200012144864
Reserve Price below which	Rs. 87,96,000/-

tne Secured Asset will not [Rupees Eighty Seven Lakhs Ninety S be sold (in Rs.):

Earmest Money Deposit (EMD):

Rs. 8,79,6001(Rupees Eight Lakhs Seventy Nine Th

(2MID): Champer of the Company of th

Contact Person and Phone Mr. Pereth Karanda – 3984131111
Ms. Saulin Works. 6278191073
Last date for submission of 50920224 between 118 4.0 p.PM
St. Saulin Works. 6278191073
Time and Venue of Bill E-AuctionBidding through website
leger.and on 50920224 between 108 4.0 p.PM
Storesen-Mortgagen under Mass 8.3 of the Security interest [Enforted Pereth Medical Pereth Peret

Date: 16/01/2024 (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)



Sub: Regarding Providing workers under Road sanitation Scheme in M/East ward

Expression of interest

Advertising

Interested Local Registered Labor Co-operative Interested Local Registered Labor Co-operative Societies, Service Co-operative Societies, Unemployed Service Co-operative Societies, Non-Governmental Organizations registered with the Municipal Corporation, who are registered in the jurisdiction of the 'M/East' ward Office for the implementation of Road Sanitation Scheme for cleaning work in the M/East ward Solid Waste Management Department. Women's self-help groups etc. Application is invited for selection of the organization for supply of workers through the organization, preparation of eligibility list and selection by lottery.

Sr. No.	Name of the Scheme	No. of Sansth
1	Baste Swachata Yoina	06

The Municipal Corporation reserves the right to change the number of organizations to be selected for the subject work as well as the number of units of the organization as per the requirement of the Divisional Office without any prior notice dated 16.01.2024 to date. 23.01.2024 during the period from 10.30 am to 01.00 pm the institution will be issued the challan only 01.00 pm the institution will be issued the challar only after the institution submits a separate application for challan demand. Last date of issue of challan dramad. Last submits a consider the Assistant Engineer (Solid Waste Management) in M East Division Office Rs.3000/- plus 18 % GST in cash or Nationalized Bank D. D. The application will be issued from this office after depositing it at Citizen Facility Center (C.F.C.) in the name of Brihammumbai Municipal Corporation (non-retundable). The list of eligible institutions and the date of draw will be posted on the notice board at M/East Division Office. Allotment of work to the successful organizations from the list of eligible organizations will be done by the Assistant Commissioner of the concerned department as per the terms and conditions of the scheme. A separate application and payment of separate amount separate application and payment of separate amount is required for each job.

interested organizations should contact 'M/East' Ward Solid Waste Management Office for more details, application form and affidavit sample. Last date of acceptance of applications from the institute in 'M/East' Ward Office it. 23.01.2042 till 05.00 PM. Applications submitted after the mentioned office hours will not be considered.

PRO/2578/ADV/2023-24 Asst. Eng (SWM) M/East Avoid Self Medication



पेगासस असेटस् विकानद्वशान आयखंद लिमिटड कार्य १ मा सामा के मा दावा मार्गाच संदेश कार्य १ मा सामा के मा दावा मार्गाच संदेश कार्य १ मा सामा के मा दावा मार्गाच संदेश के मार्गाच कर्माच मार्गाच संदेश कार्य १ मार्गाच संदेश कि स्वारंग कर्माच कर्माच मार्गाच संदेश के प्रकार के स्वारंग कर मार्गाच संदेश क्रांच क्रिया कर्माच मार्गाच संदेश के प्रकार कर्माच क्रांच कर कि स्वारंग सर्वामान करता आणि विभावस्य कर्माच, स्वारंग आर्थन क्रांच क्रांच क्रिया क्रांच कर्म कर्म सर्वामान करता आणि विभावस्य कर्माच, स्वारंग आर्थन क्रिया क्रांच क्

कर्जदार, सहकर्जदार आणि	ए) भी. मुहास वसंत आराध्ये (कर्जदार)
गहाणदारांचे नाव	वी) सी. रुशाली सुहास आराध्ये (सह-कर्जदार)
तारण मत्ता विक्री	२५.०४.२०१९ रोजीस थकीत सक्कम ह. १,२१,८८,१६७.६६/-
करण्याकरीता उर्वरीत श्रकीत:	(रुपये एक करोड एकवीस लाख अठ्ड्याऍशी हजार एकशे सदुसष्ट
	आणि सहासष्ट पैसे मात्र) अधिक सांपाहित्वंक दराने व्याज आणि
	प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २६.०४.२०१९ रोजीपासून
	त्यावरील परिज्यय, प्रभार आणि खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. सुहास वसंत आराध्ये
	आणि सी. हशाली सुहास आराध्ये
	स्थावर मिळकत धारक पलॅट क्र. २३०४, २३ वा मजला, डी विंग, (स्टॅक
	करण्यायोग्य खालच्या पात्ळीत कार पार्किंग सह), ॲक्युरा, रस्तमर्ज्
	अर्वानिआ, माजिवाडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४००६०१ च
	सर्व ते भाग आणि विभाग. क्षेत्र: ६४० ची.फू. चटई
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१२१६९५६७
	अँसेट आयडी- २०००१२१४४८६४
राखीव किंमत	रु. ८७,९६,०००/- (रुपये सत्त्वाऍशी लाख शह्याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	ह. ८,७९,६००/- (रुपये आठ लाख एकोणऍशी हजार सहाशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	१. मार्च, २०२४ पर्यंत मालमत्ता कर - रु. १,४७,३२१/-
कोणतेही दाये आणि तारणी	१. मार्च, २०२४ पर्यंत मालमत्ता कर – रु. १,४७,३२१/– २. डिसेंबर, २०२३ पर्यंत सोसायटी धकवाकी – रु. ७,६४,२४७/–
कोणतेही दाये आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य	१. मार्च, २०२४ पर्यंत मालमत्ता कर - रु. १,४७,३२१/-
कोणतेही दाये आणि तारणी धनकाँना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	 मार्च, २०२४ पर्यंत मालमता कर – रु. १,४७,३२१/– क्रितंतर, २०२३ पर्यंत सोसायटी धक्तवाकी – रु. ७,६४,२४०/– इतर देयके निश्चित माहित नाही.
कोणतेही दाये आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य	१. मार्च, २०२४ पर्यंत मालमत्ता कर – रु. १,४७,३२१/– २. डिसेंबर, २०२३ पर्यंत सोसायटी धकवाकी – रु. ७,६४,२४७/–
कोणतेही दाये आणि तारणी धनकाँना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	 मार्च, २०२४ पर्यंत मालमता कर – रु. १,४७,३२१/– क्रितंतर, २०२३ पर्यंत सोसायटी धक्तवाकी – रु. ७,६४,२४०/– इतर देयके निश्चित माहित नाही.
कोणतेही वाये आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण	 मार्च, २०२४ पर्यंत मालमता कर - ७. १,४७,३२१/- सिसंबर, २०२३ पर्यंत सोसायटी श्रकवाकी - ७. ७,६४,२४०/- इतर देयके निश्चित माहित नाही. २४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दू. १.००
कोणतेही वाये आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण	१. मार्च, २०२४ पर्यंत मालमला कर – १. १,४७,३२१/- २. हिसेंस, २०२४ पर्यंत सीसायटी शकवाकी – १. ०,६४,२४०/- इत देवके निश्चित माहित नाही. २४०१.२०४ रोजी स. ११.०० ते वृ. १.०० औ. परेन कार्ड १५८४३२३११
कोणतेही दाये आणि तसणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	१. मार्च, २०२६ पर्यक्ष मानवना कः - इ. १,४७,३१६/ सिकंड, २०३ पर्यक्ष मोसायद्यी सकावाकी - ह. ७,६४,२४०/- इस देशके निस्मित माहित नाही. २४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० से तू. १.०० औ. परंग कार्येड १५४६२१३३४
कोणतेही दाये आणि तारणी धनकोना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र. बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	१. मार्च, २०२६ पर्यक्ष मानवना कः - इ. १,४७,३१६/ सिकंड, २०३ पर्यक्ष मोसायद्यी सकावाकी - ह. ७,६४,२४०/- इस देशके निस्मित माहित नाही. २४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० से तू. १.०० औ. परंग कार्येड १५४६२१३३४

असि संख्या पर अस्तर से १८०० रहे तो ती १८०० रहे तो १८०० रहे ते १८० रहे ते १८०० रहे ते १८० रहे ते

PUBLIC NOTICE

Mr. Subhash Bhaskarrao Udiavar, a member of Thane Sundaram Co-operative Housing Society Ltd., situated on Final Plot No. 305 (pt) & 306, TPS No.1 Panchpakhadi, Thane (W.) - 400 602 holding Flat No. 102 on 1" Floor of the society & Share Certificate No. 5 dated 03.11.1986 in respect of 5 shares or Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 21 to 25, died on 13.04.2019, without

Rs. 501- each bearing distinctive Nos. 21 to 25, died on 13.04.2019, without making any nomination.

The society invites claims or objection from the heirs, claimsnts, objectors to the transfer of said shares & interest of deceased member in the capital property of the society within a period of 30 days from the publication of this notice. If no claims or objections are received with supporting documentary proof, within the period prescribed above the society shall be free to deal with the shares & interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society, which is available for inspection in office of the society between 7.0 PM to 9.0 PM. Date: 16.01.2024

Thane Sundaram Co-operative Housing Society Ltd.

Thane Sundaram Co-operative Housing Society Ltd.

HDFC BANK

Thane Sundaram Co-operative Housing Society Ltd., Hon. Secretary

लोअर परेल (प.), मुंबई ४०० ०१३ लिलाव विक्री सूचना

एचडीएफसी बँक हाऊस.सेनापती बापट मार्ग.

लिलावाची तारीख	कर्जक्र.	ग्राहकाचे नाव	कर्ज रक्तम	पत्ता
२३-०१-२०२४	७२२९०५२७	निलेश प्रविणचंद्र शहा	६१६४८	०६८६- भायखळा-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	७२३४३६७९	निलेश प्रविणचंद्र शहा	८०२२०	०६८६- भावखळा-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	७२७५९७१२	अंकन दास	३२९५५८	३८७२- ठाणे हिरानंदानी मेडॉज-प्राईम
२३-०१-२०२४	७२९६५३३३	अश्विनकुमार सूर्वकांत गायकवाड	93000	०२३९- पवई हिरानंदानी-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	७३०५१३७१	बिलाल युनुस सम्बद	१५५०००	९५०२- वीणा नगर-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	७३०८६५०५	बिलाल युनुस सध्यद	79400	९५०२- वीणा नगर-मुंबई-प्राईम
23-02-2028	७३१०५३६७	उदय व भोगले	63000	०९९८- विक्रोली पश्चिम-मुंबई -प्राईम
23-02-2028	७३१९८८४७	पुनम त्रिनेत्रा जोशी	१२९०००	१०१९- जोगेश्वरी प्मुंबई -प्राईम
?\$-0?-?o?X	७३२०५०२२	नुप्र रश्मीकांत राजपुत	१०१०००	०६६२ - नालासोपारा - ठाणे - प्राईम
?\$-0?-?o?X	७३२१५३२०	विकास सहानी	34,000	०१७५- डॉबिवली-कल्याण-प्राईम
3-03-2028	७३२९६८२४	सोनाली अढांगळे	₹ 33000	०४२४- माट्रंगा प्मंबई -प्राईम
3-03-2028	७३३३२३१९	राज् भीमराव गायकवाड	42000	१४७३- घाटकोपर एमजी रोड-मुंबई -प्राईम
?\$-0?-?o?X	७३३५४६३९	संजय रामसुमेर पटेल	१६७०००	
23-02-2028	93353855	इस्तियाक मोहसेन मन्स्री	69000	
23-02-2028	७३३९८१३३	उमेश श्रीहरी गृंड	१३२०००	१११८ - दादर पश्चिम-राणाडे रोड-मंबई-प्रार्डम
23-02-2028	७३४०९७५०	सॅलोम एरोल सुलिव्हन	88,0000	०३२२- गोरेगाव पश्चिम-मंबई -प्रार्डम
23-02-2028	७३५४७८४६	आनंदराज भगवान सावळकर	236000	४०२४- एरोली Ii - प्राईम
23-02-2028	(৪৪) ই ও ও ই ও	मनोहर चिंतामण कोरे	194,000	
23-02-2028	७३७२२०२३	अरविंद किसन केकरे	१३७००	१८०६- बदलापुर-बदलापुर-प्रार्डम
२३-०१-२०२४	৩০ই৩ই৩ই৩	मनीषकुमार गीतेश्वर ठाकूर	१७२०००	०७३३- भिवंडी-मुंबई -प्राईम
२३-०१-२०२४	७३७८५६०८	आशिषकुमार मिश्रा	4,8000	०४०८- वसई पश्चिम-वसई-प्राईम
23-02-2028	७३८२३२८८	ज्योती प्रशांत नार्वेकर	282000	४०२४- एरोली li - प्राईम
23-02-2028	७३८७०८५१	शस्थ शेट्टी	713000	६१९८- काल्हेर-पीबीजीएल
२३-०१-२०२४	७३९३७५२६	जुनैद समीअहमद कुरेशी	6000	१११८ - टाटर पश्चिम-राणाडे रोड-मंबई-प्राईम
23-02-2028	७३९५६४७८	जुनैद समीअहमद कुरेशी	63000	१११८ - दादर पश्चिम-राणाडे रोड-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	७३९६८७१९	राजेश मोतीराम गायकर	७५६०००	४६९६- पडघा-मृंबई-प्राईम
23-02-2028	39500560	राजेश मोतीराम गायकर	523000	४६९६- पडघा-मुंबई-प्राईम
२३-०१-२०२४	४१ऽऽ७१६७	जुनैद समीअहमद करेशी	36000	
२३-०१-२०२४	७४२२५९९८	संजय गणपत अडवाडे	43000	००१३ - चेंब्र -मंबई -प्राईम
23-02-2028	98388343	शरथ शेटटी	8,0,000	६१९८- काल्हेर-पीबीजीएल
२३-०१-२०२४	98569888	भागेश भरत लोखंडे	१०४६००	
२३-०१-२०२४	७४३१९३०६	मंज्ञा संजय पाटील	१०१०००	
२३-०१-२०२४	62823886	निवाली निवीन मांगलेकर	29300	
23-02-2028	७४५०६५८९	स्नेहा दौलत सावंत	74,0000	
₹ ३ -०१-२०२४	७४५३३८५१	विकास ए कोळलेकर	28600	००१६- वांद्रे पश्चिम-पाली हिल-मंबई-प्राईम
₹ ३ -०१-२०२४	७३७३२६१८	आशिष पांडुरंग गुंजवटे		१५७९ - सांताक्रझ-मंबई-प्राईम
	La Da a a E Ba a Visia 9	प्रमय शांताराम उसाळे		९४७१ - डॉबिवली जिमखाना शाखा

[२३-०१-१-२४] (-२४-००१) प्रणय शांतापाट आर्थे [१२-१६,१९५०५] (४०५- श्रीविनती विस्तवात शांता साथ ते विस्तवात शांता साथ के अस्त के नामी हे जा के वह अस्त हो नामी हो जा वह वह उस हो है जा है ज

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

्पनकार्याएसचा का नजा पराटव्हें चक (तामटड चातुर्ती विधान : सक्ष्मी दर्भ में प्रमुख्य बेका) चातुर्ती विधान : सक्ष्मी द्वार, १६९, खी. गी. गी. हिम्माया, गुंबई - ४०० ०४ इ.क. : (०२२) १७८५६००२/१२/१५/१८/१८/१८/१८, हे-मीच आसार्थ : recovery@ink क्रोन-Y: दूबात क्र.२, तुर्वो मात्र, धर्मुंचन स्रतिय तेह, शिक्षायीला, गुले-१९१०४, इक्ताः २०-६६०१९४४ जीडपत्र Y (मितम पर्टा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतींसाठी)

रण मना विमोचनामाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदारां

लक्ष वेधण्यात येत आहे.	
कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव	एकूण थकीत रक्कम
 श्री. कपिल जगमोहन धिंगरा(कर्जदार) श्री. जगमोहन दीलतराम धिंगरा (सह-कर्जदार व गहाणदार) सी. गौरी कपिल धिंगरा(हमीदार) 	३१/१२/२०२३ रोजीस रु. ३९,८४,९७८.६७ सह लागू पुढील व्याज आणि प्रभार

प्रितिष्ट — (स्थापन महाण सिळक)
श्री. अगोहत टील्सपम प्रित्य होता सिळक)
श्री. अगोहत टीलसपम प्रित्य होता मालकीचे मानवाचन आंगाच बहुक बांच्या होतील आणि गाव-आंगाच बहुक, तालुका होती,
तहता सुचे केचे किया अपना प्रित्य होता मालकीचे मानवाचन आंगाच बहुक बांच्या होतील आणि गाव-आंगाच बहुक, तालुका होती,
तहता सुचे केचे किया अपना प्रत्य स्थापन स्यापन स्थापन स्य

श्री. सोपान कोंडारे यांची	श्री. नामदेव कोंडारे यांची	श्री. माणिकराव दुगड यांची मिळकत	श्री. सुतार यांची उर्वरित			
मिळकत	मिळकत		मिळकत			
ठिकाणः पुणे सिती इतिसंकः १६/०१/२०१४ भाषांतरामध्ये तरफावत आडळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्म धरण्यात येईल. एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.						

दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बॅंक लि.

मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, जिस्माव, मुंबई - ४०० ००४ दूरध्यनी क. ०२२-२३८९१२३३ ई मेल - legal@deccanbank.com वेबसाईट - www.deccanbank.com स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता लिलाव विक्री सूचना

स्वादर विकारकीया विद्याविकासीया वित

कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	स्थायर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	एककम	मारुमत्ता पाइण्याची तारीख व वेळ
श्री. अब्दुल रहिम अब्दुल करीम शेख मालक - में. रहिम ऑटो कंन्सल्टंट	लॉट सर्वे क.१६६ हिस्सा क.१, सीटीएस क.	₹. ५٩,0६,000/-		२४.०१.२०२४ व ०८.०२.२०२४ सकाळी ११.३० ते दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत

। भू इसारा रककम में हि डेककन मर्यट्स को ऑप. बँक कि. च्या नावाने मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राप-ट किंवा RTGS/NEF च्या रुपाने जमा करताना आपल्या ऑफर सोसत जमा करणे, जर इस्स्कृतरार सदर लिलावात यशस्वी शाला नाही तर सदर शकम विन

व्यक्तारा एक एस करा जाइत. २) आलेच्या मिली में **देशकल महेदार जे-बाँध. केंग्र हैं, मुंब्री**च्या मुख्य कार्यात्यात २१७, राजा रामगोहन रॉच रोड, गिराण, मुंबई ४ जेथे **दि-२०.०२०१४ गोर्ची सकार्यी १९,३० वाक्ता** उपडण्यात मेंगील, इस्कृतवार गिरीदा उपजन्मानत आहारी आंचर रकश ब्याद्य इक्ताता, इस्कृता है राज्य उत्तरीय कराले पाड़िज, उर्दरीत ७५ टक्के रक्तम ही बँचेचे ऑग्नर पत्र मिळालेमासून १५ दिरसाचे आ

क्षणा होने आही.

क्षणा हमूल करेंदियानों भरतेली पूर्ण रक्षणा ही कोणोशी कारण न रोग वेंक वाली वस्ता केंसी व्यक्ति , हमूक करेंदीयार परराज्या हमूक करेंदियानों भरतेली मूर्ण रक्षणा हमूक करेंदियानों भरतील होते हम्में केंद्रिया र स्वरंत करेंद्रिया हम्में करेंद्रिया हम्में करेंद्रिया हम्में करेंद्रिया हमाने हमाने करेंद्रिया हमाने ह

प्राधिकृत अधिकारी दि डेक्कन मर्चन्टस् को-ऑप. बँक लि.

शाखा कार्यालयः आयमीआयमीआयमी व्यक्त विभिन्देह, ताक मजला, जाकुती संदर, एमजायाईसी ट्रिक्सोन एक्समेंज जवल, जाकुती संदर, एमजायाईसी ट्रिक्सोन एक्समें ट्रिक्स (१) के स्वत्युक्तियं प्राच्या (निक्स (१) के सत्युक्तियं प्रमुख्या (निक्स (१) के सत्युक्तियं प्रमुख्या स्थार मान्यानी क्षेत्र क्ष्मां क्षामां क्ष

अ. क्रं	हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रवकम ₹	आरक्षित मूल्य (रॅं) इसारा अनामत ठेव रॅं	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिलाव तारीख आणि वेळ
1.	(बी) कुमार नारायणन (कर्णदाराये), मुस्केसन नारायण (सह-कर्णदाराये) कर्ज खाते क्रमांक – LBTNE00004961172	(भी) फर्संट नं. प्र-८०४, औरना ए जिन, ८वा मजला, पलावा औरना, सर्खे नं. रिक्तम नं. ३१ रेगी, ३७५ रेगी माम, ऑक्टिनों प्रस्ति नं. १५ रेगी, माम, ऑक्टिनों प्रस्ति नं. १५ रेगी, महाराष्ट्र शाम- ४२१२०४, सहाराष्ट्र शाम- ४४१०४, (अरा सार्विमानी जामा वाटम १ नाम)	(डी) र ३९,९८,८५८/- (दि, जानेवारी १०, २०२४ पर्यंत)	(\$) \$\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	(एफ) जानेवारी २३, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	(जी) फेब्रुवारी १३,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
2.	मानसी मोहन गायकवाड (कर्जदाराचे), प्रथमेश एस गोरडे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004903293	पलॅट नं. ३०४, ए विंग ३रा मजला, अमृता बिल्डींग नंबर आर १ मेरिशॉन नगरी, गाव शिरपाव बदलापूर पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र ३८४ चौरस फूट कार्पेट एरिया	र २४,७५,४५२/- (दि, जानेवारी १०, २०२४ पर्यंत)	₹ ??,७३, °°°/- ₹ ?,?७, ३°°/-	जानेवारी २३, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १३,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
3.	श्री विश्वनाथ नारायण कलान (कर्जदाराच), श्रीमती अस्मिता विश्वनाथ कलान (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खात क्रमांक- LBKRJ00005196458/ LBMUM00005212998	फ्लंट नं. २०५, दुसरा मजला, अनिका अयादमेंट्स, बोपल, नंनी सिटी, चार फाटा, ताल-कर्जन, नेरळ उक्त्ययू, एस. नं,५६/१बी आणि ५६/२५, महाराष्ट्र, कर्जन - ४१०२०१, मोजमापित क्षेत्र २५३ चे चीरस फूट कर्णेट क्षेत्रफळ आणि ५५ चीरस फूट बाल्कनी	LBKRJ0000 5196458 ₹ २२,०१,६००/- LBMUM0000 5212998 ₹ १,५५,६९९/- (दि, जानेवारी १०, २०२४ पर्यंत)	₹ ८,५३, ०००/- ₹ ८५, ३००/-	जानेवारी २४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १३,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
4.	ज्योतिरंजन भागीरथी मिश्रा (कर्जदाराचे), राजश्री ज्योतिरंजन मिश्रा (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00002439929	फ्लॅट २०२, दुसरा मजला, बी विंग, गुरुकृपा रॉयल को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि. डॉबिवली, डॉबिवली ठाणे- ४२२२०१. मोजमापित क्षेत्र ओपन टेरेस एरियासह ६०५ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया	हैं ३१,४०,२२३/- (दि. जानेवारी १०,२०२४ पर्यंत)	₹ ३०,८६, ०००/- ₹ ३,०८, ६००/-	जानेवारी २४, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १३,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत
5.	रोहिणी विजय दुबे (कर्जवाराचे), विजयकुमार शिवमूर्ती दुबे (सह-कर्जवाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005149549	फ्लंट नं. १०३, पहिला मजला, साई शरण अधार्टमेंट, साई शरण दिला सीएचएसएल, एस. नं. ८१, एच. नं. १९, कुळगात, बदलापूर (पश्चिम), जि. ठाणे– ४२१५०३. मोजमापित क्षेत्र ८७५ चेंरस फूट बिल्ट अप एरिया ६३० चौरस फूट क्येंट एरिया ज्यामध्ये फ्लॉवर बेंड + ओपन टेरेस आहे	₹ ३३.२७,७७१/- (दि. जानेवारी १०, २०२४ पर्यंत)	₹ 36,23, 000/- ₹ 3,62, 300/-	जानेवारी २५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १३,२०२४ सकाळी ११:०० पर्यंत

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- (https://disposallub.com) में, नेक्सकेन सोल्युरन्त प्रायवेह लिमिटें वा वं-तिलाव एक्सीच्या बेबसाईटर आयोजित करणाया बेहेंल, तारणदार,नीटीसी यांना दि, फेक्सपरि १२, २०४४ रोगी संघ्याकाकी ०५,०० बारणेपुर्वी एक्सप्रेश आणि पुरीक व्याजास एककम परसांगढ करण्याची संघी देण्यात वेत आहे. अन्यया सदर तारण मालमातावरील परिशोधनाम विक्री माल्यात देवेंल.

वाजचेत्रपुति (कूल घटकाक्ति) आणि पुत्तील व्याजसाह रक्ताण सरकोल्ड करव्याणी संघी देणात देत आहे. अन्यवा सरद ताला मात्रमावारीक परिशिक्षणान विकित्त परिशिक्षणान विकित परिशिक्षणान विकित्त विकत्त विकित्त विकित्त विकत्त विकत विकत्त विकत

दिनांक : जानेवारी १६, २०२४ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

SIEMENS

६६वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि हिशेबपुस्तके बंद करण्यासंबंधीची सूचना

याद्वारे मूचना रेण्यान येने की कंपनी कावदा २०६३च्या ("कावदा") लागू अमलेल्या तरतुर्दी व त्यामीयत वायन्या जाणाऱ्या कॉर्पीरट कामकान मंत्रालया दिनांक ८ एप्रिल २०२० १३ एप्रिल २०२० ५ में २०२० १३ जानेवारी २०२१ १४ डिमंबर २०२१ ५ मे २०२२ २८ डिमंबर २०२२ आणि २५ सप्टेंब शतीक दे पेकुन देखेंचे दे पूर्णना करने पन करने दे जानामा करना है। हाजाब करना पन करने पन करना करना करना करना कर उन्हेंचे प्रतिकृतिक प्रतिक प्रतिकृतिक प्रति

पुढे बाहारे सूचना देण्यात येते की, आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल एजीएम सूचनेसह सर्व सभासदांना ई-मेल द्वारे पाटविला जाईल . -नेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स("डीपी") कडे नोंदणीकृत आहे, जोपर्यंत कोणत्याही सदस्याने त्याची प्रत्यक्ष प्रत देण्याची विनंती केली नाही

वार्षिक अरुवान व त्यागोवन वार्षिक मध्याधारण मध्यो गुषना कंपनीच्या <u>www.siemens.co.in</u> ह्या मंकेनपवारण नगेष घ्येक एक्सचेत्रण्या (<u>www.biendia.com</u> जाणे <u>www.nseindia.com</u>) ह्या मंकेनपवारण आध्या जीन ननन नेवर्डुरिटन विश्वीद्वरणे निषेदेण्या 'पित्पाणदीव्य') <u>www.evotinin.nsd.com</u> ह्या मेकेनपवारण उपकार क्यां ज्या मध्यप्रदेशी त्यांचे देनिव पने गोंदाकोचे अरुवानी त्यांव्यवादी तमेष ने मध्यपद स्थान भग भागा करनात किया ज्योगे दांचे होना पने

नोंडवलेले नमतील, त्यांच्यामाठी व्हीसी/ऑएव्हीएमच्या माध्यमतुन वार्षिक सर्वमाधारण समेस उपस्थित राहण्यासंवेधीच्या सूचना आणि ई-व्हीटिंगर्व पहत वार्षिक सर्वमाधारण समेच्या सूचनेत देण्यात आलेली आहे.

प्रत्यक्ष रूपन भाग भागा करणारं रूपायर, ज्यांनी अञ्चयी जांचे होना पत्ते नीरवलेने नातील त्यांना विश्ती करण्यात पेते की, त्यांनी अध्योशक आध्यक्ष को कारणपरें व्यार्थिक प्रधीमारण गांचेच्या गूचने नागुर केन्यागयणे <u>Corporate Secretariat.in@siemens.com</u> <u>(SecumbleRoundiacon on</u> इंगिल्या पण्याते ने नेवहच्यांचेता, इंगेस्ट्रॉनिक रूपता भाग प्यारण करणाऱ्या गांचागयांनी विश्ती करण्यात वेते की, त्यांनी त्यांचे होना पति प्रोतील प्रीकेटरे नीयहून प्यायेत.

पत्यक्ष रूपात भाग धारण करणारे सभासद, ज्यांनी लाभांशाची रककम इलेक्टॉनिक पदतीने पाप्त करण्यासाठी त्यांच्या येंक खात्यात थेट जमा करता यार्व भरत नाम भा थाण काण नामान, त्याना तामनावा एकट उनकृताक चन्नात काण काणावा त्याचा यह शासा घट उन्ते करा आह्र कुलून अ उनुत्ते व्याचित के हायांचा तरामां कालको अध्यवक कोण सामित, व्याचित सो क्याचन के के, आयरक काणादा वार्थिक मर्थमाथारण मनेच्या मुचनेत नमूद केल्यामाणे <u>cse unit@topindia.co.in</u> वर मारर करून कंपनीकडे नीट्यून व्याचेता. इनेक्ट्रॉनिक रूपका भाग थारण करणाऱ्या नामवर्गन विनती करण्यात येते की, त्यांना वांच्या वैक छावाचे तस्योग त्यांच्या मंधीक छीकडे नीट्यून (अध्यवत करून व्याचेत.

कायदा कलब ९१ मधील तस्तुरीच्या अनुपंगाने आणि तिरिटंग रेप्युनेशन्त ४२ च्या अनुपंगाने, आर्थिक वर्ष २०२२-२३ माटी लागांज जर वार्षिक मर्वमाधारण समेत जाहीर करण्यात आला, तर तो रोप्यामाठी समामदांची पातता निविचन करण्याकरिता कंपनीच्या समामदांची नोंदवही आणि भागहरताराण पुरितक माना त्यार कण्याना आता, ता ता वाष्ट्रयाच्या पाता निवस्त कण्याकांत्र करण्या मात्रावात्र आता आता भागस्तातात्र पुत् पुरावद, स्वितंत्र में अपने के निवस्त किंद्रयाचे का प्रतिकृति किंद्रयाचे किंद्रयाचे किंद्रयाचे का प्रतिकृत आता मात्राचा वर नार्यार कण्याना आता, ता प्रवत्त व्यापा माया कण्याच्या मात्रावात्र आणि नार्यो नात्र में क्वाट्य स्थित के प्रतिकृति आता वितंत्रिक प्राथाव्य आत्रानेवात्र तोष्ट्रयाचिक स्वतंत्र मात्राव्य निवस्त व्यापा मात्राव्य क्वाट्य स्थापित स्थापित स्थापित क्षार्य का स्थापित स्थाप

मामार्थना मेंद रूपयां विसंती करण्यान रहेन की, आर्थिक कावदा, २०२० रुपीम तरपूरीयावा अपूर्णपाने कोरतीया सम्बन्धनंत, देशना वार्षिक सर्वामार्थान समेन सामांत जातीर करण्यान आसा, तर तो प्रशन करानात चितिन दराने शतीन स्थानी कर ("टीडीएस") बजा कराया सामेन. वायवतीना कंपनी आयोप समान्यतीन काविसमेले आहे आणि ही साहिती कंपनीय्या संकेतस्थकपरीस इन्बेटर्स मिलोन्स मेकरानस्थ्ये प्रस्तव्य आहे. वेंक जानायों तरणील किया प्रेषन नेतिकण्यानंवर्ष /अध्ययन कण्यानंवर्षे कामी अंक आन्याम पमाणर <u>Corporate-Secretariat.in@</u> <u>siemens.com / csg-unti@tcplindia.co.in</u> वर गंपर्क गायु अकतात आणि साम्याज्यनेल कांत म्थानी कागवेदयोच्या अंकोताटी समागट <u>Csg-exemptforms:2324@tcplindia.co.in</u> वर गंपर्क गायु अकतात.

बंबों। / अंपर्वराप च्या हो बारिक मनेमावाण माम उपियन मानना किया है-नाइमती मंबीयत ना कारी अद्यापी किया तंका असतीन, तर माम www.evidin.nsd.com वर उपस्था अमलेजा "धाउनलेक्ट्रा" मेक्टरमधीन किस्टेरीओ आवस करेवान (एकएस्ट्रा) को पंतर्ग आधि ई-बॉटी इन्हें में पुत्रमा कुछ एकतान किया एक्एपडीएससी वांच्या दोना की कार्यकार (२२२ ४८८६ ७०० आणि २२२ २४९९ ७००) वर गंवस माह अकता किया बीमती चलावी चाही, बीप्ट व्यवस्थापक, एएसडीएस बोवाती ई-नेस्था चात <u>एक्एपडीएस बीक्टी तत्त</u>्व वर्षा प्रकार

ठेकाण: मुंवई देनांक: १५ जानेवारी २०२४

भिष्प क्रिकेट क्षेत्रियः क्षेत्रका क्रांबदः 1.2820MH1957PLC010839 क्षेत्रका क्षांबदः विश्वतं अर्थागः, नेश्चल २१, भूगांड क. १०८०, इं. असी वेदारं रोष्ट, बगावी, मुंबई – ४०००३० क्ष्रुप्तका क्षरं २४,२४९ ७००० क्षेत्रः - १९ २२ २२४६ २४०७३ ८४-१९४४ व्यक्तिः - १९ २२ २४९९ ७००० क्ष्रियः - १९ २२ २२४६ २४०७३

तुष्यची: +११ २२ ६२५१ ७०००: **फॅबर**: +११ २२ २४३६ २४०३ संस्क / **शिता:** <u>Corporate-Secretariat.in@siemens.com</u> / <u>www.siemens.co.in/contact</u>

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग पर मोद. पता: १९था मजजा, टॉबर ए, पॅक्षेत्रसुका विद्याने परेता, मुंबरे- ५०० ०१३: साईमा पता: टाटा की जाप-विंक टेक्को वॉम्स्स, ए विशिष्टंन, प्रथा मजजा,

शुद्धिपत्रक

ही या वृत्तपञात प्रकाशित स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी स् वाद**व, श्रीमती सुभावती बलराम बादव** यांचे स्थावर मिळकत बहोबर खालील प्रमाणे वावाने -

डेवारट मिळकली से बॉल, नाज करकारी, त्यांचार प्रशास वारालं, अब है मा पुरं, पुर

केनरा बैंक Canara Bank 🔬

कॅनरा चैंक, मुरवाड रोड जाखा, न्यू झोजवाला विल्डिंट राणी मॅन्सन, मुरवाड रोड, कल्याण (प.) – ४२१३०१

कठजा सूचना

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

माबध्दः रेला द्वारे : डीपी रोड श्रमेला द्वारे : पॅसेज . वेंला द्वारे : रोड क्र. २२ श्वमेला द्वारे : ए विंग

प्राधिकृत अधिकारी कॅ<u>नरा वैक</u>

फॉर्म क्र. ३ [नियम-१५(१)(ए)]/१६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) एम टी एन एल. टेलिफोन एक्स्बेंज बिल्ड वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

प्रकार के उंदर कायधारे कराम १९ च्या उपलब्ध (१) आणि कर वसूती न्यायाल्य (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या रुलस्य (१) आणि कर वसूती न्यायाल्य (प्रक्रिया) नियम १९९३ च्या रुल १७ व्या उपनियम (२९) अनुसार समन्य ऑस्प्रिस्स बैंक विरुद्ध नियम

प्रति, आरहत इंटरनशास्त्र प्राप्तः, अशिहत इंटरनशास्त्र प्राप्तः, इति इंटरनशास्त्र संपत्ती, डी./डब्स्यू/एस/ओ-सिरीच, जीएस-१९४, तळ मजला, रयुलिला मेगा मॉल, पोईसर डेवो, एस व्ही रोड कॉरियली (पश्चिम), मुंबई

मजला, ग्युनिला मेमा माँत, पोईलर केंग्रो, एस वही रोड कांदिवली (पश्चिम), मुख्य महागुरू-१०००६ ।

3) मी. सिर्ताप नवमण्यात्त सांस्ती, २०४, आराण्य रिकलमी, वी मिन, एम. जी, रोड, व्हाणुकरवात्री, रालीट थी, कांदिवली, मुंद्री, बरायुन-४०००६ ।

समन्य

जमें की ओर १९०८/२०२५ मानानी वार्तिकाली आर्थकाली/नोंदाजी अधिकाली यांच्यापुढ़े सुनावन्यीमाती वि.२९/०४/२०२५ पोनी ठेकम्पात आतं होते.
जले की सारद मानानी व्यावादाक है आव्याचा विशेषात र ५, १०,४८,२७५-८३/- एवळा पंतर्थकानेयामा सामुलीकी आर्थकाली विशेषात र ५,०४८/२७५-८३/- एवळा पंतर्थकानेयामा सामुलीकी आर्थकाली विशेषात र ५,०४८/२७५-८३/- एवळा परिकामा मार्थकानेयामा सामुलीकी आर्थकाली विशेषात र मार्थकाली (प्रोत्तीका जांचित वार्यकाली विशेषात र मार्थकाली कांचित वार्यकाली विशेषात र मार्थकाली कांचित वार्यकाली कांचित वार्यकाली विशेषात र मार्थकाली कांचित वार्यकाली कांच

इंडिंग जारे. (जीवन कायतरे हु. यहा प्रतिकृत अर्ज जोक्यामा जाता जाहे.)

व्यर् अंक्टरे सेकाम १ एवा मान- मेक्कर १) अनुमार आपणा प्रतिवर्धना पुढ़ितप्रमाणे
आरोह रेप्पात सेत जाहे.

1) हे सम्मर पिक्रमाणा प्रतु के दिससंच्या जात स्वर अर्जात कारणात जात्रेच्या मानच्या
मान्य का केच्या जात्र नरेत, याची कारणे प्राचीन, पुढ़ करण्यात आरोच्या मानच्या
मान्य का केच्या जात्र नरेत, याची कारणे प्राचीन,

2) मुळ अर्जातीन अंकुमाणे अंद अर्जातन मुद्ध करण्यात आरोच्या मानच्या
आणी आरीचे प्राथमितिक अरावेच्या अर्पात मुद्ध करण्यात आरोच्या मानच्या
आणी आरीचे प्राथमितिक अरावेच्या मानच्या आरोच आरीचे व्यर्थ करण्यात अरावेच्या
आरावेच्या अर्पात अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
आरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्याच अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच अरावेच्या अरावेच अरावेच्या
अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच्या अरावेच अरा



समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ चा मजला, क्री प्रेस हाउस, वरिषव पॉईट, मुंबई-४०००११. फोन क्र. : ०२२ ६१८८ ४०००. ई-मेल: sys@pogasus-arc.com पुजारएल: www.pogasus-arc.com

ई लिलाव करिता जाहीर सचना

हैं शिलावा करिता जाहीर सूचन किस्तुरित ट्रेटंस (एक्सेसेट्र) कमा, उच्च कर पात्र में त्या प्रथम सिक्यूस्ति किस्तुरुवार और कमानुकार की कारणिवार और पात्र है के प्रश्नित की किस्तुरुवार करिता कर कारणी किस्तुरुवार और कारणिवार की किस्तुरुवार की किस्तुरुवार करिता कर कारणी किस्तुरुवार के एक्स्तुरुवार की किस्तुरुवार कारणी कुछ कर की किस्तुरुवार कारणी कर किस्तुरुवार कारणी कुछ कारणी किस्तुरुवार कारणी किस्तुरुवार के प्रश्नित के किस्तुरुवार कारणी कुछ की किस्तुरुवार कारणी की किस्तुरुवार कारणी किस्तुरुवार कारणी की किस्तु

ामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन	वर्ष २७.०६.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कव्जा घेतला.
र्जदार, सहकर्जदार आणि हाणदारांचे नाव	ए) श्री. सुहास वसंत आराध्ये (कर्जदार) थी) सी. रुशाली सुहास आराध्ये (सह-कर्जदार)
रण मत्ता विक्री रण्याकरीता उर्वरीत श्रकीत:	२५.०४.२०१९ रोजीस वकीत रक्कम रू. १,२१,८८,१६७.६६ (रुपये एक करोड एकवीस लाख अद्दर्काएँगी हजार एकते सन् आणि सहासह पर्से माश) अधिक सांपारियंक राज्या आ प्रदान आणि समुलीच्या तारखेपर्यंत २६.०४.२०१९ रोजीया स्वावतील परिव्यस, प्रभार आणि खर्च
शवर मळकताच वणन	मिळक मालकीचे आणि महाण द्वारे: श्री. सुहास वसंत आरा आणि सी. रुगाली सुहास आराप्ये स्वावद मिळकत पारक फर्टे इ. २३०४, २३ वा मजला, डी विंग, (स् करण्यांगय खालच्या पातळीत कर पार्किंग सह), अंब्युरा, रुस्त- अवाँनिआ, माजिवाडा, ठाले परिचन, ठाले, महाराष्ट्र, भारत ४००६०१ सर्वे ते माग आणि विमाग, श्रीत: ६५० ची.मू. चटई
ईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१२१६९५६७ ॲसेट आयडी- २०००१२१४४८६४
खीव किंमत	ह. ८७,९६,०००/- (रुपये सत्त्वाऍशी लाख शह्याण्णव हजार मात्र
सारा अनामत रक्कम (इअर)	ह. ८,७९,६००/- (रुपये आठ लाख एकोणऍशी हजार सहाशे मा
ळकतीवर करण्यात आलेले गेणतेही दावे आणि तारणी नकॉना ज्ञात असलेली अन्य गेणतीही थकवाकी व मूल्य	 मार्च, २०२४ पर्यंत मालमता कर – ठ. १,४७,३२१/– डिसेंबर, २०२३ पर्यंत सोसायटी धकवाकी – ठ. ७,६४,२४७/- इतर देयके निश्चित माहित नाही.
ळकतीचे निरीक्षण	२४.०१.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
पर्कव्यक्ती आणि द्क्र.	श्री. परेश कारंडे १५९४३१३१११ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३
ाली सादर करण्यासाठी अंतिम रीख	०५.०२.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

ह प्रकासन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्कोसेमेंट) रूप्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ईदार/सह-कर्जदार/गहागदार बांजा पंपरा (१५) दिवसांची सूचना सुप्दा आहे. क्रीच्या तपरिशवस अटी आणि क्रतीकरिता तारण पनकोची वेयसाईट म्हणजेच ह

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस २०२३ ट्रस्ट ३)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 06/02/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 03.00 pm to 05.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus 2023 Trust 3 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 2101135 000008881, A/c name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank Name: Karur Vysya Bank, IFSC Code: KVBL0002101.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 16/01/2024**.
- 17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 9594313111/ 8879810733, email: <a href="mailto:paresh@pegasus-arc.com/sanika

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Date: 16/01/2023 (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)

Place: Thane

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Ca	pital)																					
			- {										ļ									
													ļ									
Father's/Husband's Nam	e .		1	Matter Street Miles as ab 11				Ţ		······································]		1					-		·		
	- 1	i											.i					i				
Postal Address of Bidder	(s)												1		1	-	Î					
						ĺ						<u>:</u>								i		
			<u> </u>			<u> </u>		l		<u> </u>	ļ	<u> </u>	<u>.</u>	<u>i</u>		<u></u>						
-04-:115					***************************************	T		erooneegoconos												The boston is the consequent		
eMail ID					ļ											_						
						ii.				İ												
Phone/Cell Number:					145-114111-11444																	
•		i			ž.,																	
Bank Account details to	o whi	ch EN	1D ai	moun	t to	be re	eturr	ned														
Bank A/c No.																			<u> </u>			
IFSC Code No.		ļ L																<u>.</u>				:
Branch Name			İ					J			<u>.</u>							. J.,		_l		
Date of Submission Bid		/	,			DΛ	N Nu	mha	_	ł	1			1 :	1					E	1	
Date of Subiffission blu		_/	/	*******************		PA	iv ivu	mbe	ľ	ì								1		;	1	
Property Item No.																						
		on the transfer of the same of	*************							.,,.,					-,,				***************************************	********	ara da de la casa de l	
		,																		***************************************		
Whether EMD remitted			Yes			Vo		Date	of	Rem	itta	nce		_	_/		/_					
Name of Bank						7		- T						T								
Branch Name											<u>l</u>									1		ļ
Account No.											<u></u>			<u> </u>				1	radion attacks		-	
IFSC Code No.						1						i									-	i
					M. Laure									£					***********			
Bid Amount Quoted																						
Amount In Figure																						
Amount in Word																						
The terminal of the term of the major of the terminal of the t							******															
//// dealess that 1//// 1-						. 17 1		·		****												
/We declare that I/We had in the																						
notice published in the and shall abide by them.																				ont Lin i		
notice if I/We am/are the				LUNC	.0 11	יטיקיי	v C 111	y/ Jul	5,0	, Dy	one	ыu	11101	C1116	-iildi	vai	ue i	i U (iii	ie u	11.1	LIIC	Ja11
. ,	-																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,			
Authorized Officer			
Bank Name :,	Date :	/	/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	